

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupaju Mirjana Klausberger i Loreta Repanić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----
i-----
SETING-INŽENJERING d.o.o., Delnice, Frana Supila 339., MBS 040095448 koje zastupa član uprave Sigfrid Nikola, MBG 1709941361601 - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 18. (osamnaestog) veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine.-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 139/08-1

Članak 1. (prvi)

1.1. Na temelju Odluke Banke od 15. (petnaestog) veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----
-----EUR 160.000,00-----
----- (stošezdesettisuća eura) -----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine -----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.-----



4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.-----

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.-----

5.7. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama** upisanim kod Općinskog suda u Delnicama i to u:-----

- **zk.ul. 1502, k.o. Delnice II, kč.br. 12062/6** – u naravi kuća u Supilovoj ulici, površine 416 m2-----
- **zk.ul. 1672, k.o. Delnice II, kč.br. 12062/5** – u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici, površine 1016 m2-----

(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 160.000,00 (stošezdesettisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. ----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

6.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke. -----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama. -----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe. -----

Članak 7. (sedmi)

Dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da izvaci iz zemljišne knjige od 24. (dvadesetčetvrtog) kolovoza 2007. (dvijetisućesedme) godine, a koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.-----

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine (zk.ul. 1502, k.o. Delnice II) iznosi **EUR 181.108,79 (stoosamdesetjednatisućastoosam i 79/100 eura)**, te Nekretnine (zk.ul. 1672, k.o. Delnice II) iznosi **EUR 61.244,81 (šezdesetjednatisućadvjestočetdesetčetiri i 81/100)** sve u kunskoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

Članak 14. (četрнаesti)

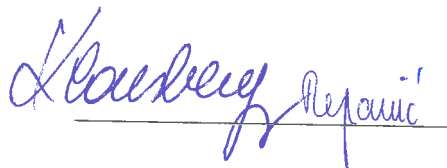
Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK



SETING - INŽENJERING d.o.o.
za projektiranje, proizvodnju
i izvođenje objekata 1
DELNICE, Frana Šupila 339

BANKA



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
101 RIJEKA 550

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DELNICE II

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1502

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	12062/6	KUĆA U SUPILOVOJ ULICI			416	
		UKUPNO:			416	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. SETING - INŽENJERING D.O.O., DELNICE, SUPILOVA 339	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 20. listopada 2003. g. br. Z. 1123/03 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama ES 154/03 od 13. listopada 2003. g. br. OU-1700/2003. uknjižuje se zajedničko pravo zalogu tj. simultana hipoteka na kč. br. 12062/6 u A I (glavna hipoteka !) za glavnica od ukupno = 99.444,11 = EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, a sve radi osiguranja tražbine predlagatelja tj. - za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	99.444,11 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. BR. 1672 NA KČ. BR. 12062/5

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.08.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-5216/2007.



ZK referent:
KLARIĆ GORDANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DELNICE II**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1672**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	12062/5	MONTAŽNI POSLOVNI PROSTOR U.SUPILOVOJ ULICI			1016	
		UKUPNO:			1016	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. SETING - INŽENJERING D.O.O., DELNICE, SUPILOVA 339	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primlj: 20. listopada 2003. g. br. 1123/03. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama ES 154/03 od 13. listopada 2003. g. br. OU-1700/2003 uknjižuje se zajedničko pravo zaloge tj. simultana hipoteka na kč. br. 12062/5 u A I (sporedna hipoteka) za glavniciu od ukupno = 99.444,11 = EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a sve radi osiguranja i tražbine predlagatelja tj: - za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	99.444,11 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U Z.K. UL. BR. 1502 NA KČ.BR. 12062/6

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.08.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-5217/2007.



ZK referent:
KLARIĆ GORDANA

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik DARKO PARAVIĆ iz Rijeke, POTVRĐUJEM da je.....
 SETING-INŽENJERING, d.o.o., Delnice, Frana Šupila 339, MBS 040095448, kao dužnik
 i protivnik osiguranja, zastupano po direktoru- g. SIGFRID NIKOLA, Delnice,
 Petra Krešimira IV 19, rođ. 17.09.1941.g. čiju sam istovijetnost utvrdio uvidom
 u osobnu iskaznicu br. 15553740, MUP Delnice, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
 u internet stranice Sudskog registra Republike Hrvatske <https://sudreg.pravosudje.hr>.....

PODNIJELO PREDNJU ISPRAVU NA POTVRDU- u 5 (pet) istovjetnih primjeraka. Privatna
 isprava- UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 139/08-1 od 18.
 (osamnaesti) veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine, ima ukupno četiri lista i
 četrnaest članka.....

Ispravi prileže preslike izvadaka iz zemljišne knjige.....

POTVRĐUJEM DA SAM PREDNJU ISPRAVU ISPITAO I UTVRDIO DA ONA PO SVOM OBLIKU
 ODGOVARA PROPISIMA O JAVNOBILJEŽNIČKIM ISPRAVAMA, A PO SVOM SADRŽAJU PROPISIMA O
 SADRŽAJU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te dao upozorenje da potvrđena
 privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i još k tome OVRŠNE
 ISPRAVE.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za
 njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po T.br. 1 i 7 ZJP u iznosu od 520,00
 (petstodvadeset) kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje kod javnog
 bilježnika.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 u vezi članka 16 PJBT u iznosu
 od 1.900,00 (tisućudevetsto) kuna. Temeljem čl.37/2 PJBT zaračunat trošak u
 iznosu od 5,00 (pet) kuna. Zaračunato 22% (dvadesetdvaposto) PDV.....

U Rijeci, dvadesetiveljačedvijetisućeosmogodine.....

Javni bilježnik
 Darko Paravić

